



Päätöksen tekijä: Janne Karhu  
Päätöspäivämäärä: 14.08.2025

## 179-2025-485 Rakentamislupa

### Rakennuspaikka

179-45-138-4  
Saarijärventie 112  
40270 PALOKKA  
Asemakaava

### Toimenpide

Autotalli/varaston varasto-osan jakaminen kahteen osaan, toiseen tilaan wc ja ilmalämpöpumppu, lupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille muutoksille

Vaativuusluokka vähäinen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl  
Valtakirja  
Energiaselvitys

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

#### LISÄSELVITYKSET

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Rakentaminen on suoritettu ilman asian edellyttämää lupamenettelyä ja lupaa toimenpiteille haetaan jälkikäteen. Koska rakentamistoimenpiteet on suoritettu ennen asianmukaisen luvan hakemista, vastaa kiinteistön omistaja toteutettujen rakennusosien rakenteellisista ja toiminnallisista ominaisuuksista.

#### KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



## Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

### Lupamääräykset:

Koska kyseessä on rakentamisen luvittaminen jälkikäteen, kiinteistönomistaja/rakentaja on vastuussa siitä, että rakentaminen on suoritettu voimassa olevien säädösten ja määräysten mukaisesti. Rakennusten huoneistotiedot päivitetään vastaamaan tämä hetkistä tilannetta.

Kiinteistönomistaja/rakennushankkeeseen ryhtynyt vastaa kaikista toteutetuista teknisistä ratkaisuista eikä niitä arvioida tai hyväksytä.

Loppukatselmus muutokselle tilataan Kaupunkirakenteen neuvonnasta, puh. 014 569 6000.

## Julkaisupäivä

19.08.2025

## Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

## Päättäjä

Janne Karhu, lupainsinööri  
email: [janne.karhu@jyvaskyla.fi](mailto:janne.karhu@jyvaskyla.fi)

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

## Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 19.08.2025**

**Päätös on lainvoimainen 26.09.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki  
PL 193, 40101 Jyväskylä  
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä  
[kirjaamo@jyvaskyla.fi](mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.